



L'efficacité énergétique dans le logement social en Rhône Alpes

Sylvain Coite, chargé de mission à l'ADEME Rhône Alpes

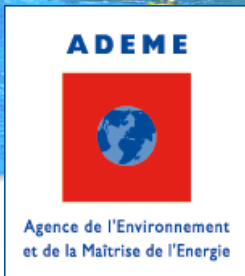


Deux phases principales :

- Lancement du programme de réhabilitation des logements sociaux suite à la circulaire DIACT et à la lettre du préfet de région
- Mise en place du dispositif FEDER

Bilan des premiers mois suite à la mise en place du dispositif

Présentation d'un projet de réhabilitation de logements sociaux



Lancement du programme de réhabilitation des logements sociaux :

Réunion de lancement au mois de juin :

- Evaluation du volume d'opération potentiel via le réseau de l'ANAH et ARRA,**
 - Prise de contact avec les bailleurs sociaux
 - Retour de l'appel à déclaration d'intention

- Cadrage du programme**
 - Enveloppe de 4% à gérer (13 M€)
 - Cohérence avec le volume potentiel d'opération

- Définition des priorités**
 - Démarrage rapide des travaux pour la consommation de l'enveloppe (facture avant la fin de l'année pour le dégagement d'office)
 - Objectif de rénovation de 4000 logements en Rhône Alpes



Mise en place du dispositif FEDER

- **Concertation entre les différents intervenants du dispositif**
 - SGAR (mission Europe), ADEME, DREAL, DDE(A)
 - Base technique existante, le PREBAT (ADEME/Région Rhône Alpes/ANAH)
 - Mise en place de critères techniques d'éligibilité sur la performance énergétique, modalités d'intervention financière spécifiques pour le logement social
- **Le dispositif :**
 - **2 niveaux de performance**
 - Classe C ou C_{évolutive} (consommation < 150 kWh/m².an), instruction DDE
 - Classe B (basse consommation < 80 kWh/m².an), instruction ADEME



Mise en place du dispositif FEDER

- **Cohérence entre les dispositifs existants et le dispositif FEDER**
 - Construction neuve et rénovation (copropriété non dégradée) : appel à projet PREBAT
 - Rénovation : deux possibilités de financement
 - FEDER (DDE ou ADEME), modification de la fiche action 12-8 et création de la fiche action 12-12
 - Région (appel à projet, limite fin septembre)

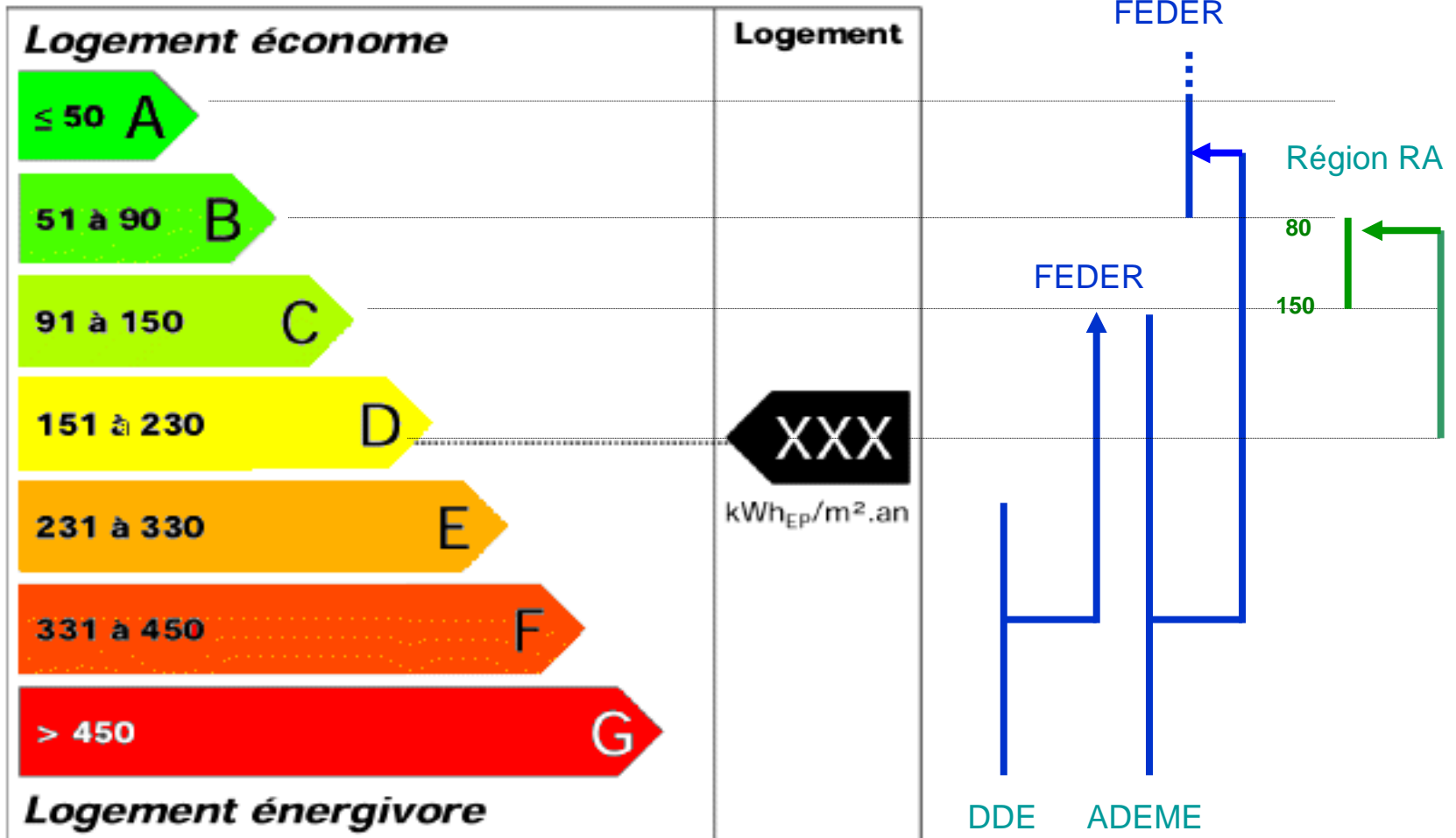
- ➔ **Objectif :**
 - pas de concurrence entre les dispositifs, cohérence au niveau régional :
 - Complémentarité, pas les mêmes cibles et catégories de projets (niveau de performance énergétique initial et final)
 - chaque type de dossier est aiguillé spécifiquement

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Energie

l'Europe
s'engage
en Rhône-Alpes
avec le FEDER





Type de travaux	Rénovation			
	FEDER : copropriétés dégradées et logement social REGION RA : logement social (date limite : fin septembre 2009)			
Performanc e initiale	Classe D	Classe E	Classe F, G	Classe C, D, E, F, G
Performanc e finale	Classe C ou C _{évolutive}	Classe C ou C _{évolutive}		Classe B, A
Montant de l'aide	3000 €/log	20 % plafonné à 2000 €/log	30 % plafonné à 4500 €/log	35% plafonné à 6000 €/log
dispositif	Appel à projet Région	Feder 12-12		Feder 12-8



Mise en place du dispositif FEDER

- **Communication sur le dispositif**
 - **Création d'annexes spécifiques, par type de projet**
 - **Simplification du dossier FEDER (développement durable)**
- **Dossier téléchargeable sur le site Internet créé pour les fonds européens en Rhône Alpes**

<http://www.europe-en-rhonealpes.eu/>



Bilan du dispositif :

- Difficultés rencontrées :

- instruction technique des dossiers à appréhender pour les DDE
- difficultés d'obtention des pièces administratives de la part des maîtres d'ouvrages dans des délais rapides

- Programmation actuelle et à venir :

- 2 dossiers conventionnés : 644 k€
- 2 dossiers pour décembre : 1 500 k€
- Potentiel de programmation pour début 2010
 - Basse consommation : 1 M€ (+ 2 M€ fin 2010)
 - Classe C : 2 M€

- Suivi du dispositif :

- Gestion de l'enveloppe (13 M€) :
 - 16 M€ potentiel issu de l'appel à déclaration d'intention
 - 7 M€ déposés à l'heure actuelle (9 dossiers BBC et 13 dossier classe C)
- Suivi technique :
 - Compilation des fiches de synthèse technique des projets (DREAL, Logement Construction et Ville)
 - Nombre de logements rénovés, niveau de performance atteint

→ Évaluation continue du dispositif / objectifs initiaux



Présentation d'un projet :

Le maître d'ouvrage :

- Habitat du Pays de Romans :

- organisme public d'habitation à loyer modéré sur la commune de Romans sur Isère et les communes alentours
- Parc de 3500 logements : objectif, 150 à 200 logements construits ou réhabilités par an.

Le projet : réhabilitation de 349 logements sociaux sur le quartier La Monnaie à Romans sur Isère

- État initial :

- 27 441 m² de logements à réhabiliter, 9 bâtiments
- Classe E, consommation d'énergie comprise entre 240 et 300 kWh_{ep}/m²/an
- Environ 60 kg eqCO₂/m²/an
- Chauffage collective gaz

- Le projet représente :

- 8 441 354 € de travaux
- 3 150 000 € de subvention
- Une phase optionnelle de travaux sur 6 autres bâtiments (travaux 2.4 M€, subvention 800 k€)



- Première phase de travaux :

- **Réhabilitation de 5 bâtiments, 188 logements**
- **Atteindre la performance Bâtiment Basse Consommation**
- **Utilisation d'énergies renouvelables**
 - Chaudière bois avec réseau de chaleur
 - Installation solaire thermique pour la production d'ECS
- **Travaux d'efficacité énergétique**
 - Isolation (toiture, bardage)
 - Menuiseries extérieures
 - Chauffage
 - Ventilation
- **Coût des travaux : 2 578 389 € (le coût du projet s'élève à 8 441 404 €)**
- **Subvention FEDER : 902 436 € (35 % du coût des travaux d'efficacité énergétique)**
- **Autres partenaires financiers : ANRU, ADEME (EnR), CG26**

- Bilan de la première phase du projet :

- **C_{ep} projet : 63 kWh/m²/an**
- **Gain consommation projet/initial = 75.5% (facteur 4)**
- **Travaux de Octobre 2009 à décembre 2011**

➔ **Un projet remarquable par son ampleur et sa performance**

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Energie

l'Europe
s'engage
en Rhône-Alpes
avec le FÉDER



Merci de votre attention

Contacts :

Sylvain COITE, ADEME,
sylvain.coite@ademe.fr

Sébastien REVELLO, DREAL,
sebastien.revello@developpement-durable.gouv.fr

Nathalie ROLLIN, mission Europe,
nathalie.rollin@rhone-alpes.pref.gouv.fr