

Efficacité énergétique dans le logement social: Mise en œuvre en Aquitaine Approche partenariale

Séminaire urbain 8 décembre 2009



RÉGION



AQUITAINE



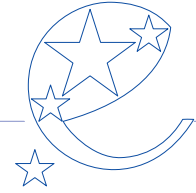
Plan de l'intervention

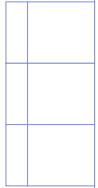

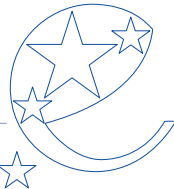
1- Les projets urbains intégrés dans le PO aquitain:

Développement durable et complémentarité entre axes
Christophe Rochard (Pays et Quartiers d'Aquitaine)

2- Stratégie régionale pour la mobilisation du FEDER en faveur de l'efficacité énergétique dans le logement social:

Une priorité partagée, une mise en œuvre partenariale
Lydie Laurent (SGAR Aquitaine)



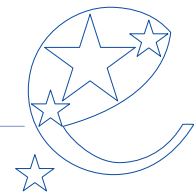


1- Les projets urbains intégrés dans le PO aquitain: Développement durable et complémentarité entre axes



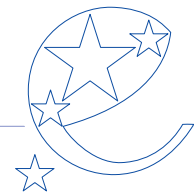
Contexte des politiques urbaines en Aquitaine

- 25 ans de politique de la ville...
- ... et de politique régionale communautaire
- 2007-2013, une approche urbaine intégrée

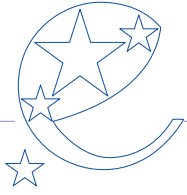


La place des projets urbains intégrés dans le programme FEDER

- Un appel à projets de territoire
- Un volet urbain transversal au programme...
- ... avec un objectif spécifique pour les territoires urbains

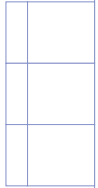

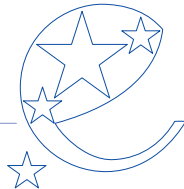


Sensibilisation des acteurs urbains / questions environnementales et énergétiques



- Une priorité affichée, de l'appel à projet à la sélection des projets urbains intégrés
- Des animations sur cette thématique pour le partenariat organisées par PQA
- Mise en réseau et mutualisation au niveau régional





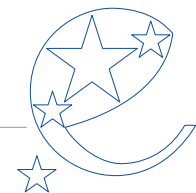
2- Stratégie régionale pour la mobilisation du FEDER en faveur de l'efficacité énergétique dans le logement social:

Une priorité partagée,
une mise en œuvre partenariale

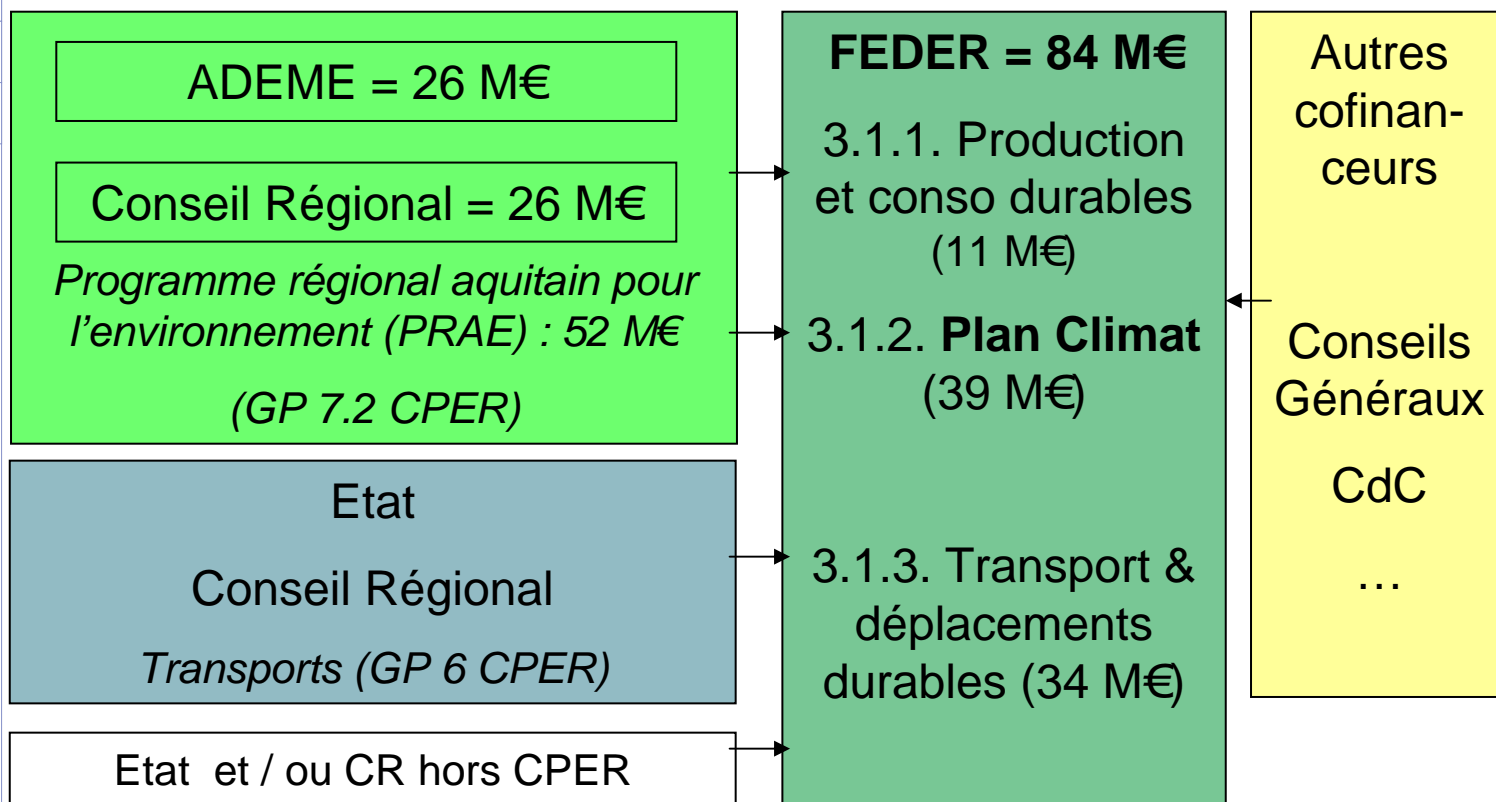


Une priorité partagée

- Enjeu identifié dès 2006 au niveau régional
 - Plan Climat Aquitain (validé en mars 2007)
 - Contrat de Projets Etat-Région / programme régional aquitain pour l'environnement (Etat / ADEME / Conseil Régional)
 - Programme opérationnel FEDER
 - Intentions affichées Etat - Région, malgré les limites de l'intervention du FEDER
 - Suivi actif des négociations pour la modification du règlement européen

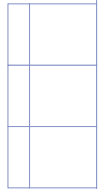
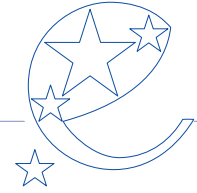


Articulation financière FEDER Objectif « Relever le défi climatique et énergétique » et CPER



Une priorité partagée

- Convergence des attentes des partenaires
 - Etat - ADEME / Conseil Régional: énergie
 - Association régionale org.sociaux pr l'habitat en Aquitaine (AROSHA) : patrimoine, charges
 - Contacts renforcés grâce à ALIENOR / PREBAT (neuf)
- Groupe de travail spécifique Plan Climat Aquitain
- Etude des performances énergétiques du parc locatif social en Aquitaine
 - Financement FEDER, ADEME, CR, AROSHA
 - Comité de pilotage → construction culture commune



R É G I O N



Une mise en œuvre partenariale

- 1er semestre 2009: réflexion sur la stratégie régionale au sein du copil étude AROSHA
 - Juillet 2009: validation des orientations régionales / comité de suivi du PO
- + lancement appel à « déclaration d'intention »
- 2è semestre 2009: précisions opérationnelles, au vu résultats ADI et premiers dossiers déposés
 - Comité des financeurs associant : AROSHA, Etat, ADEME, CETE, CR, CGx, Agglos, CDC



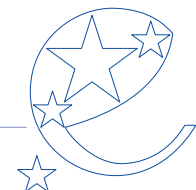
Stratégie régionale

Déclinaison objectifs Grenelle en Aquitaine: Traiter 4 000 logements en 2 ans (2010-2011), mobiliser 15 Meuros FEDER

Intervenir sur logements + énergétivores, y.c. classe D

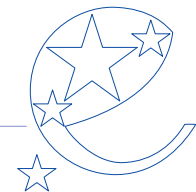
Viser exemplarité : éco-conditions renforcées, progressivité taux FEDER et expertise des études thermiques

Consommation énergétique avant travaux (en EP pour 3 usages)	Consommation énergétique après travaux <u>et gain</u> énergétique de 80 kWh EP/m2/an minimum	Taux d'aide du FEDER (appliqué sur coût HT travaux)
Plus de 135 kWh/m2/an (niveaux D, E, F, G)	entre 135 kWh/m2/an et 82 kWh/m2/an	20%
	entre 81 kWh/m2/an et 46 kWh/m2/an	25%
	< ou = 45 kWh/m2/an (3 usages) ou niveau BBC (5 usages)	30%
Entre 135 et 46 kWh/m2/an (niveaux B, C)	< ou = 45 kWh/m2/an (3 usages) ou niveau BBC (5 usages)	25%



Enseignements et suites

- Construction culture commune et convergence progressive des objectifs
- Intérêt de l'appel à déclaration d'intérêt pour piloter la programmation
- Effet levier du FEDER:
 - Évolution des interventions du Conseil Régional et des Conseils Généraux
 - Performance énergétique des réhabilitations renforcée et accélérée
 - Lance un mouvement de fond pour 10 à 20 ans
- A venir: dispositif de contrôle, échanges avec les professionnels de la rénovation



RÉGION



AQUITAINE

