

Séminaire « La maîtrise de l'énergie dans le logement et les Projets Urbains Intégrés »

8 décembre 2009 – Paris

- Témoignage pour la Franche-Comté



Dominique DE FILIPPO

Préfecture de la région Franche-Comté

Secrétariat Général pour les Affaires Régionales

Mission Europe

<http://www.europe-franche-comte.fr/>

L'éligibilité du logement social au FEDER en Franche-Comté

- ⊗ Le volet urbain du PO
- ⊗ Mise en œuvre
- ⊗ Exemples programmés

L'éligibilité du logement social au FEDER en Franche-Comté

⊗ Le volet urbain du PO

AXE 2 – améliorer la compétitivité territoriale

Fiche action 2.3 : *Aide au développement d'une
politique urbaine durable en faveur des
agglomérations*

18 + 1 M€

⊗ 3 agglos : Belfort, Besançon, Montbéliard

Taux programmation UE FEDER = 34 %

L'éligibilité du logement social au FEDER en Franche-Comté

✉ Mise en œuvre

Un calendrier serré !

- 12 février 2009 Comité de suivi / Point sur logement / Feu vert
Mise en œuvre dans le cadre de l'axe III = **Environnement**
sur Fiche action 3.6 « Amélioration de **l'efficacité énergétique** en
matière d'équipements, de bâtiments et de l'organisation de transport
de marchandise »

Aller jusqu'à 4 % = près de 6 M€ / Rapidement

Enjeu développement durable / Couvre tous les territoires

- 6 mai 2009 Règlement (CE) N° 397/2009
- 16 juin 2009 Atelier du Réseau Régional des
Acteurs de l'Habitat

L'éligibilité du logement social au FEDER en Franche-Comté

✉ Mise en œuvre

- 22 juin 2009 Circulaire DIACT
- 23 juin 2009 Réunion concertation régionale pour proposition critères régionaux
- Puis...
- 17 juillet 2009 Consultation des partenaires sur la proposition
Consultation écrite du comité de suivi sur modification du document d'application en vue d'inclure le volet logement

L'éligibilité du logement social au FEDER en Franche-Comté

✉ Mise en œuvre

- 11 sept. 2009 Réunion partenaires sur montage dossier
USH + ANAH
ADEME + Région + CDC + DRE + DDEA + DIREN + DRDFE + SGAR
Réunion en amont de la programmation
Caler organisation : appui USH / Porteurs de projet
guichet = Préfectures de département
instruction = DDEA
priorités transversales
- 13 nov. 2009 2 premiers dossiers programmés

L'éligibilité du logement social au FEDER en Franche-Comté

Critères régionaux du document d'application :

- 1- règles identiques pour le parc public et pour le parc privé (copropriétés éligibles aux aides de l'ANAH)
- 2- deux niveaux pour les performances après travaux :

Compromis

Niveau de performance après travaux	Taux de subvention du montant de l'opération	Plafond de subvention au m2 de surface habitable
Niveau 1 : BBC – EFFINERGIE	40 %	70 €
Niveau 2 : classe C avec saut de 2 classes par rapport à l'état initial	20 %	40 €

- 3- préconisation pour le niveau 2 :

Il est préconisé que les travaux réalisés ne compromettent pas des travaux ultérieurs pour atteindre la performance BBC - EFFINERGIE

L'éligibilité du logement social au FEDER en Franche-Comté

Critères régionaux du document d'application :

4- intégré obligatoirement à l'opération :

Actions de sensibilisation des utilisateurs

5- communication sur l'intervention du FEDER à charge du bénéficiaire :

Panneau sur l'immeuble (pendant et après le chantier)

Information régulière des locataires (par exemple : panneau dans le hall d'entrée, réunion des locataires, indication sur la quittance de loyer – dans la mesure où il est possible d'intégrer des informations autres que celles liées aux seuls loyer + charges, information aux nouveaux locataires ...)

6- clause de révision de la mesure : en fonction de la consommation des crédits

L'éligibilité du logement social au FEDER en Franche-Comté

Exemples programmés

- Dole (39) :

SA Doloise

36 logements – Ancien – classe F → BBC

CT = 973 920 € UE = 139 020 € (+ Palulos + AF 82 %)

14 % UE Plafond 70 € / m² *Dépôt/AR 15 j AR/CRP 32 j*

- Belfort (90) :

Territoire Habitat

100 logements – 1974 – classe E → classe C

CT = 1 390 981 € UE = 278 196 € (+ ANRU + AF 69 %)

20 % UE *Dépôt/AR 7 j AR/CRP 38 j*

L'éligibilité du logement social au FEDER en Franche-Comté

☒ Exemples à venir (dans PRESAGE)

<u>Vesoul (70) :</u>	46 logements → classe C
<u>Morez (39) :</u>	92 logements → en cours
<u>Sochaux (25) :</u>	82 logements → classe C
<u>Besançon (25) :</u>	40 logements → classe C
<u>Jussey (70) :</u>	10 logements → classe C

L'éligibilité du logement social au FEDER en Franche-Comté

↳ Perspectives

- ↳ Mobilisation importante de tous les acteurs
- ↳ Concrétiser la programmation dans chaque département
- ↳ Montée en puissance sur les 2 années à venir – Potentiel important
- ↳ Suivi de la programmation / 4 %
- ↳ Communication - Bilan